

入 札 公 告

次の建設工事について、制限付き一般競争入札を執行するにあたり、入札参加希望者の募集を行うので公告します。

令和 8 年 7 月 15 日

富士駅北口第一地区市街地再開発組合

理 事 長 大 石 眞 行

1. 工事名称	富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業 施設建築物新築工事
2. 事業概要	事業名称 富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業 施行者 富士駅北口第一地区市街地再開発組合
3. 工事場所	静岡県富士市本町 610 番及び 611 番
4. 工事概要	当工事は、下記の 2 敷地において 2 棟を建築する工事です。 工事の詳細は、入札参加資格を認めた者に対し、「11. 入札手続き ①入札の通知」の時点で通知します。 (1) 南敷地 ① 敷地面積 4,082.62 m² ② 主要用途 店舗、専門学校、住宅 ③ 建築面積 3,419.82 m² ④ 延床面積 13,037.41 m² ⑤ 構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地上 12 階 ⑥ 住宅戸数 98 戸 (2) 北敷地 ① 敷地面積 2,041.86 m² ② 主要用途 店舗、駐車場 ③ 建築面積 1,720.18 m² ④ 延床面積 9,706.92 m² ⑤ 構造 鉄骨造 地上 6 階、PH1 階
5. 工期	令和 8 年 12 月 1 日から令和 11 年 10 月末日 ・令和 11 年 10 月末日までに当組合へ建物を全て引き渡すこと
6. 入札参加資格要件	(1) 市街地再開発事業及び建築工事の施工に関する資格要件 下記①～④の資格要件を全て満たすこと。 なお、共同企業体での参加を希望する場合は、代表企業が①～④の要件を全て満たす必要があります。 ① 南敷地の施設建築物と同規模（延床面積 13,000 m²、12 階以上）以上かつ住宅と店舗等の複合施設の施工実績（平成 27 年度以降に竣工済み）を有すること。

- ② 平成 27 年度以降に全ての建物が竣工した市街地再開発事業において、事業協力者または特定業務代行者の立場で参画した実績を有すること。
- ③ 平成 27 年度以降に全ての建物が竣工した静岡県内の市街地再開発事業において、施設建築物新築工事の施工実績を有すること。
- ④ 直近の経営事項審査の建築一式の総合評定値が 1,300 点以上であること。
- ※ 上記①～③の要件について共同企業体としての実績を有する場合は、代表企業として係わっている場合を実績としてみなします。

(2) 企業に関する資格要件

参加表明書提出時点で、下記のいずれにも該当していないこと。

なお、共同企業体での参加を希望する場合は、共同企業体を構成するすべての企業が下記のいずれにも該当していないこととします。

- ① 最近 10 年間（平成 28 年度以降）で、債務免除を受けている場合。
- ② 当該法人の代表権を持つ役員が、成年被後見人、被保佐人または被補助人である場合、もしくは破産者で復権を得ないものである場合。
- ③ 国税、地方税その他公租公課について滞納処分を受けている場合。
- ④ 破産法（平成 16 年法律第 75 条）に基づく破産手続き開始の申立がなされている場合、会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づく更生手続き開始の申立がなされている場合、または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生手続き開始の申立がなされている場合。
- ⑤ 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号。以下同じ。）に基づき監督処分を受けている場合。
- ⑥ 公募開始時点において、国、静岡県、富士市の指名停止処分を受けている場合。
- ⑦ 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号。以下同じ。）第 3 条に基づく特定建設業の許可があること。
- ⑧ 施設建築物等および公共施設を施工するにあたり必要な資力、信用力等を有し、工事施工の遂行が確実な者（下表「直近 2 年間の財務諸表等の判断項目と基準」を参照）

表 直近 2 年間の財務諸表等の判断項目と基準

判断項目		判断基準
信用力	経常利益	直近 2 年間連続で赤字を計上していないこと
	自己資本	直近 2 年間連続で債務超過状態となっていないこと
資力 財務体力	総キャッシュフロー (算出式※ 1)	直近 2 年間連続でマイナスになっていないこと
	利払い能力 (算出式※ 2)	直近 2 年間連続で 1.0 未満でないこと。
	有利子負債比率 (算出式※ 3)	直近 2 年間連続で 100%以上でないこと。

	※1 総キャッシュフロー規模＝営業利益＋受取利息＋配当金－支払利息・割引料 ＋減価償却費 ※2 利払い能力＝（営業利益＋受取利息＋配当金＋有価証券利息＋減価償却費） ÷（支払利息・割引料＋社債利息＋社債発行差金償却） ※3 有利子負債比率＝（長短借入金＋社債＋転換社債＋割引手形 ＋コマーシャルペーパー）÷総資産×100																											
7. 入札参加資格 確認手続き	当工事への入札参加希望者を募集するため、下記の通り入札参加資格確認手続きを行います。入札参加希望者は、入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料を提出してください。 ① 参加資格書類の配布 令和8年7月16日(木)～7月28日(火) ② 入札参加資格確認申請書及び 入札参加資格確認資料の提出 令和8年7月21日(火)～7月29日(水) ③ 入札参加資格確認通知 令和8年8月5日(水) 契約締結 令和8年11月上旬																											
8. 入札参加資格 確認手続の書 類配布	入札参加資格確認手続きの実施にあたり必要書類を配布しますので、配布を希望する者は、下記のとおり電子メールにて申請してください。 (1) 申請方法 ・配布を希望する者は、下記メールアドレスに申請してください。その際、電子メールの件名は「参加資格書類の配布希望」とし、メール本文に、配布希望の旨と企業名、所属部署、担当者名、電話番号、Eメールアドレスを記載してください。 申請先メールアドレス：fujikitajimu@gmail.com (2) 申請期間 令和8年7月16日(木)10時より～7月28日(火)16時まで ※ 月曜日、金曜日、土曜日、休日及び祝日は組合が休業のため、翌営業日以降の対応となります。																											
9. 入札参加資格 確認申請	入札参加希望者は、下記のとおり入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料を提出してください。 (1) 申請書類 ・下記の申請書類を提出してください。 <table><tr><td>① 申請関係書類確認リスト</td><td>書類1</td><td>(代表企業のみ)</td></tr><tr><td>② 入札参加資格確認申請書</td><td>書類2</td><td>(全ての構成企業)</td></tr><tr><td>③ 申請者企業概要書</td><td>書類3</td><td>(全ての構成企業)</td></tr><tr><td>④ 資格審査確認書</td><td>書類4</td><td>(全ての構成企業)</td></tr><tr><td>⑤ 法人登記簿謄本</td><td></td><td>(全ての構成企業)</td></tr><tr><td>⑥ 印鑑証明書</td><td></td><td>(全ての構成企業)</td></tr><tr><td>⑦ 資格要件確認書</td><td>書類7-1</td><td>(代表企業のみ)</td></tr><tr><td></td><td>書類7-2</td><td>(代表企業のみ)</td></tr><tr><td></td><td>書類7-3</td><td>(代表企業のみ)</td></tr></table>	① 申請関係書類確認リスト	書類1	(代表企業のみ)	② 入札参加資格確認申請書	書類2	(全ての構成企業)	③ 申請者企業概要書	書類3	(全ての構成企業)	④ 資格審査確認書	書類4	(全ての構成企業)	⑤ 法人登記簿謄本		(全ての構成企業)	⑥ 印鑑証明書		(全ての構成企業)	⑦ 資格要件確認書	書類7-1	(代表企業のみ)		書類7-2	(代表企業のみ)		書類7-3	(代表企業のみ)
① 申請関係書類確認リスト	書類1	(代表企業のみ)																										
② 入札参加資格確認申請書	書類2	(全ての構成企業)																										
③ 申請者企業概要書	書類3	(全ての構成企業)																										
④ 資格審査確認書	書類4	(全ての構成企業)																										
⑤ 法人登記簿謄本		(全ての構成企業)																										
⑥ 印鑑証明書		(全ての構成企業)																										
⑦ 資格要件確認書	書類7-1	(代表企業のみ)																										
	書類7-2	(代表企業のみ)																										
	書類7-3	(代表企業のみ)																										

	書類 7-4 (全ての構成企業) 経営事項審査の結果通知書の写し (代表企業のみ) (2) 申請書類の作成要領等 ・申請書類は、正本 1 部を提出してください。 ・申請書類は、(1) 申請書類に記載の順番で A4 縦綴じ (2 穴ファイル) とし、1 冊のファイルとしてください。 ・表紙には「富士駅北口第一地区第一種市街地再開発事業 施設建築物新築工事 入札参加資格確認申請書」と記すとともに、申込者の名称 (共同企業体で申し込む場合は共同企業体の名称、代表企業名、構成員となる全ての企業名) を記載してください。 ・「裏表紙には、問い合わせ窓口 (代表企業の問い合わせ窓口)、所属部署、担当者名、電話番号、E メールアドレスを記載してください。 ・申請後の共同企業体の構成員の変更は、原則として認めません。 (3) 提出期間 令和 8 年 7 月 21 日(火)～7 月 29 日(水) 上記の期間のうち、火曜から木曜の 10 時～12 時、13 時～17 時 ※ 7 月 25 日(土)～27 日(月)は事務所が休業日のため受領できませんので、ご注意ください。 (4) 提出方法 下記の提出先まで持参にて提出してください。 【提出先】 富士駅北口第一地区市街地再開発組合 事務所 住 所 〒416-0915 静岡県富士市富士町 6-2 富士町久保田ビル 1 階 電 話 0545-67-1091
10. 入札参加資格 確認通知	入札参加資格確認の申請者に対し、令和 8 年 8 月 5 日(水)頃に入札参加確認結果を郵送にて通知します。共同企業体にて申請した場合は、代表企業に対し郵送します。 なお、入札参加資格が認められなかった者は、入札参加資格がないと認めた理由について説明を求めることができます。説明を希望する場合は、令和 8 年 8 月 21 日(金)までに、下記問い合わせ先へご連絡ください。
11. 入札手続き	入札参加資格を認められた者に対し、下記の通り入札手続きを行います。なお、入札手続きの詳細は、下記①において、必要書類と合わせて通知します。 ① 入札の通知 令和 8 年 9 月上旬 ② 質疑締切 令和 8 年 9 月中旬 ③ 質疑回答 令和 8 年 9 月下旬 ④ 入札書提出期限 令和 8 年 10 月下旬 ⑤ 落札者決定 令和 8 年 10 月下旬

	⑥ 契約締結 令和 8 年 11 月上旬
12. 問い合わせ先	富士駅北口第一地区市街地再開発組合 事務局 住 所 〒416-0915 静岡県富士市富士町 6-2 富士町久保田ビル 1 階 電 話 0545 - 67 - 1091 担 当 森、秋山、大河 営業時間 火曜日～木曜日（祝日を除く） 9 時～17 時（12～13 時を除く）